

Perpignan

RIVES D'Ô



**Ma vie en mieux
commence ici.**



**Bouygues
Immobilier** 
Créateur de mieux vivre

◀◀ **Chez Bouygues Immobilier, nous avons observé
votre vie et elle nous a inspiré votre nouveau logement.**

Un logement intelligent, baigné de lumière, entouré d'espaces verts et bercé par la douceur d'une vie de quartier. Un logement à votre image, pensé pour rendre votre quotidien plus doux.

Un logement connecté où d'un doigt vous pouvez allumer vos lampes, ouvrir vos volets, piloter à distance le chauffage de toutes vos pièces et d'un coup d'œil, vous pouvez être prévenu de la moindre fuite pour intervenir plus vite que jamais.

Un logement chaleureux, réalisé avec des matériaux tendances et de qualité qui puissent répondre à votre utilisation au quotidien. Un logement qui correspond parfaitement à ce que vous êtes et qui vous offre la liberté de choisir la couleur de vos sols ou même l'ambiance de votre salle de bains.

Nous imaginons pour vous des appartements et des maisons toujours plus agréables à vivre, c'est pourquoi nos logements répondent à la norme NF habitat ⁽¹⁾. Une norme exigeante qui donne à elle seule tous les gages de pérennité et de qualité à votre achat immobilier.

Enfin, nous mettons à votre disposition des conseillers experts tout au long de votre parcours d'achat pour vous éclairer, vous guider, vous épauler et vous rassurer.

Choisir Bouygues Immobilier, c'est s'installer ou investir dans un logement neuf, pensé pour y écrire une nouvelle vie. Une vie plus connectée, plus verte, plus rassurante et plus heureuse.



Perpignan, ode au bien-être

Ancrée dans les terres catalanes françaises, Perpignan conserve depuis ses origines un art de vivre convivial imprégné d'une identité culturelle forte.

S'il est agréable d'y vivre, grâce à des températures douces, il fait également bon d'y étudier et d'y travailler. Alors que le tourisme et l'agriculture sont des emblèmes économiques, la ville diversifie ses compétences dans les énergies renouvelables et les nouvelles technologies, attirant chaque année étudiants et entreprises innovantes sur son sol. À 40 km de l'Espagne, la belle catalane est résolument tournée vers l'extérieur grâce à la future Ligne à Grande Vitesse, son aéroport international ainsi que l'autoroute.

-  **Les plages à 20 minutes en voiture⁽²⁾**
(Canet-en-Roussillon, Sainte-Marie)
- L'Espagne à 35 minutes en voiture⁽²⁾**
- Les stations de ski à 1h30 en voiture⁽²⁾**
(Font-Romeu, Les Angles, Formiguère)
-  **Transports en commun :**
■ 33 lignes de bus dont 3 gratuites en centre-ville
-  **Gare SNCF de Perpignan**
(Barcelone en 1h20 en TGV, Montpellier en 1h30, Paris en 4h45)
-  **Aéroport international Perpignan-Rivesaltes** (10 destinations en Europe)
-  **Centres commerciaux :**
Porte d'Espagne (70 enseignes), Château Roussillon Carré d'Or (40 enseignes), Espace Polygone (30 enseignes)
-  **Offre scolaire complète :**
32 écoles élémentaires, 13 collèges, 12 lycées, Université Via Domitilla, IUT Perpignan, école de soins infirmiers IFSI, école d'ingénieurs Sup'EnR, école d'informatique et de Robotique Imérim...
-  **Offre culturelle :**
3 cinémas, théâtre de l'Archipel, centre d'art contemporain Walter Benjamin, musées, bibliothèques, festivals (Visa Pour L'image, Jazzèbre...)



Le Castillet - Berges de La Basse



Centre-ville

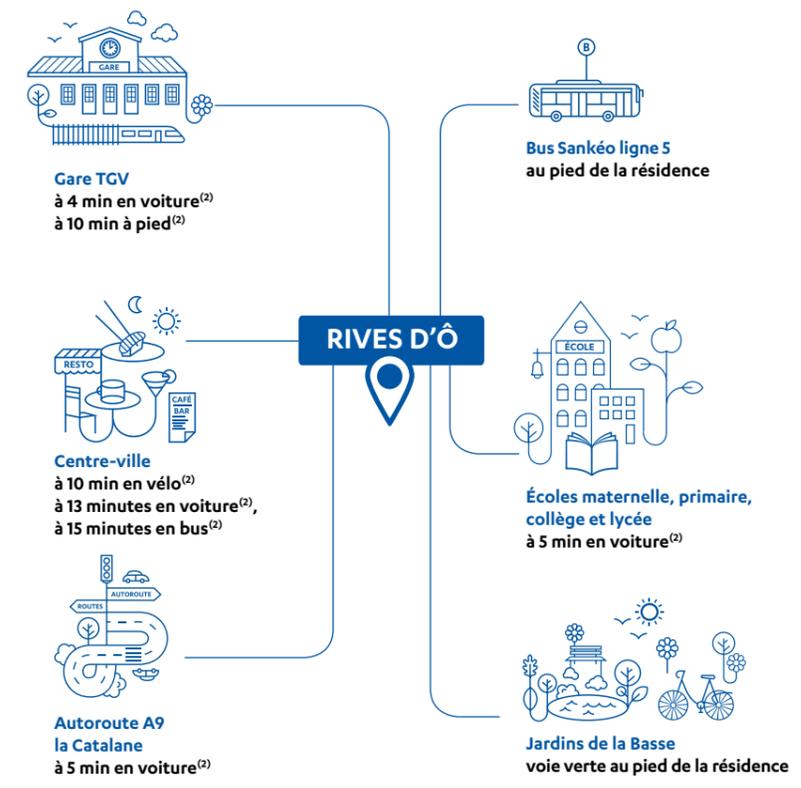


Gare de Perpignan



LES JARDINS DE LA BASSE, un quartier au charme bucolique

Au Sud-Ouest de Perpignan, le cours d'eau de La Basse dessine les contours d'un nouveau lieu de vie proche de la nature. Véritable percée verte et bleue dans la ville, le quartier des Jardins de la Basse allie modernité et préservation de l'espace naturel. Proche de la gare de Perpignan, l'adresse dispose de toutes les commodités au détour de l'Avenue du Docteur Jean Louis Torrelles.



(2) Source : Google Maps, données de distances et de temps fournies à titre indicatif.



Une adresse paisible, plongée sur les rives de la Basse

Érigés sur 6 et 4 étages, les deux bâtiments qui composent ce nouveau lieu de vie se veulent résolument modernes. Surmontés de toit-terrasses, l'un se tourne vers l'Avenue Abbé Pierre tandis que l'autre surplombe la Basse.

Côté façade, la palette de couleurs réunit deux classiques catalans. Le premier, un enduit blanc lumineux assorti aux menuiseries, rappelle les maisons méditerranéennes typiques. Le rouge, inspiré du drapeau catalan, marque les volumes extérieurs avec harmonie. Enfin, les balcons et loggias apportent des ouvertures de plein-air à chaque logement ainsi qu'une intimité préservée grâce à des garde-corps perforés.

Une attention particulière est portée aux espaces verts, traités à la manière de jardins méditerranéens, en continuité des rives verdoyantes de la Basse. Pour votre confort, la résidence Rives d'Ô est entièrement clôturée et trouve en son rez-de-chaussée, un parking sécurisé pour voitures et vélos.

Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance.

L'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économique** en énergie et respectueux de l'environnement.



TVA⁽³⁾
5,5%

Répertorié par l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine - ANRU, il vous permet de bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5% au lieu de 20%, pour l'acquisition de votre résidence principale.

Logement économe RT 2012



Logement énergivore



- Accès direct aux rives aménagées de la Basse
- Jardin méditerranéen
- Ascenseurs
- Garages, parking intérieur et extérieur sécurisés

(3) TVA à taux réduit de 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). Renseignements et conditions disponibles en espace de vente ou sur www.bouygues-immobilier.com.

Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif.

Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

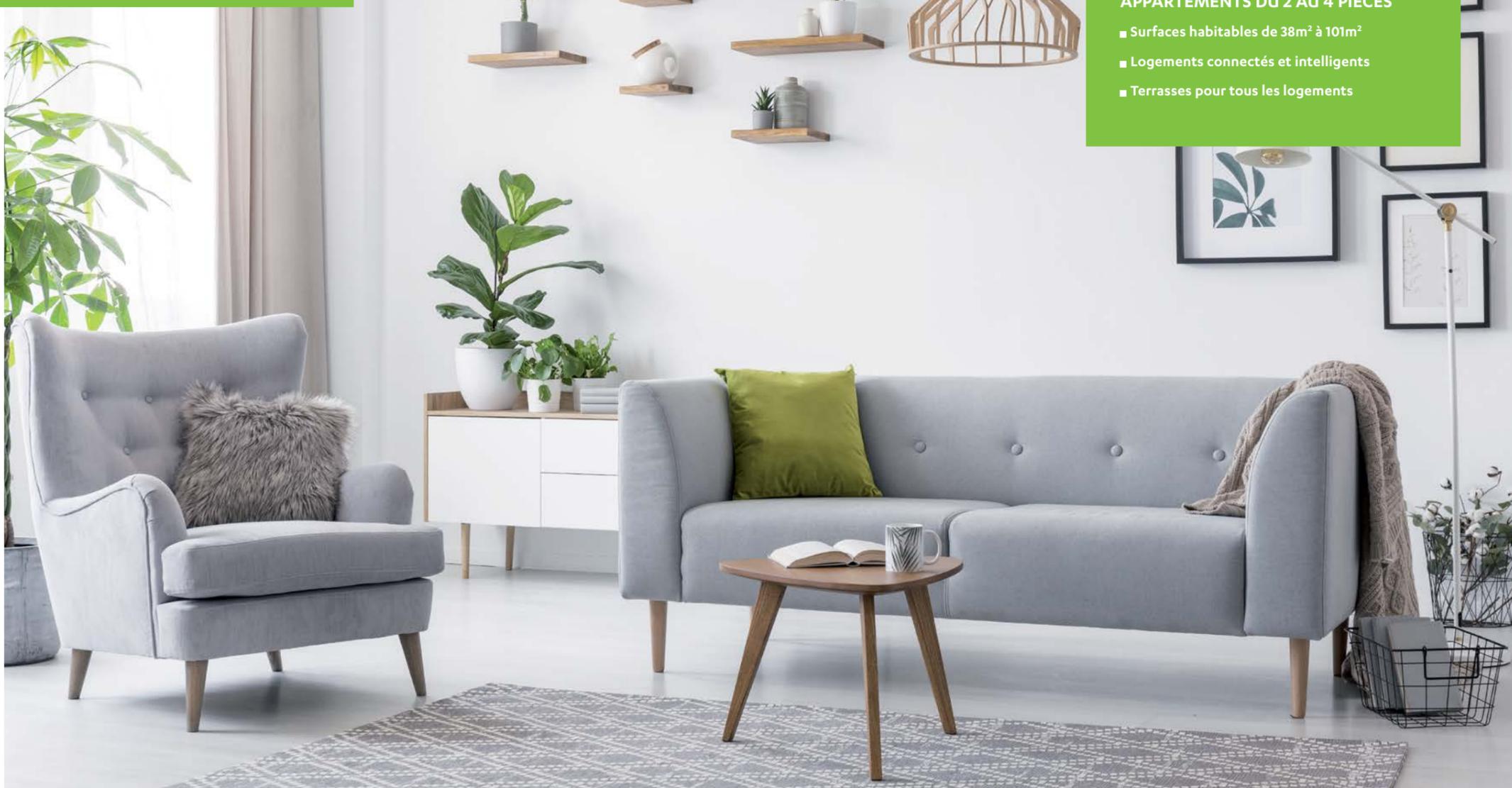
(4) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Objectif de consommation : RT 2012 -20 % en R ou < 40 kWh/m² (m².an).

(5) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.

(6) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur jusqu'au 31/12/2012.

(7) Répondant à la Réglementation Thermique 1975.

MON APPARTEMENT



RIVES D'Ô À PERPIGNAN

APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

- Surfaces habitables de 38m² à 101m²
- Logements connectés et intelligents
- Terrasses pour tous les logements



NF HABITAT⁽¹⁾, UN GAGE DE QUALITÉ POUR MON BIEN-ÊTRE

Bouygues Immobilier s'est engagé à certifier mon appartement NF Habitat. Cette certification est une démarche volontaire qui témoigne de la volonté de Bouygues Immobilier de proposer des logements de qualité supérieure et contrôlée. Un logement certifié NF Habitat, c'est pour moi des bénéfices concrets au quotidien.



UN LIEU DE VIE SÛR ET AGRÉABLE À VIVRE :

- **Un logement plus sûr.**
Plusieurs systèmes de sécurité, adaptés à ma résidence et à son environnement, limitent les intrusions.
- **Une isolation acoustique conçue pour apporter un confort global** et prendre en compte les bruits de choc et les bruits aériens. La certification évalue et vérifie que le niveau acoustique des logements attendu est atteint.
- **Je bénéficie d'une température agréable** grâce aux équipements, à la conception de mon appartement et au contrôle des apports solaires.
- **Mon logement est plus fonctionnel.**
Les aménagements et équipements sont si bien pensés et si pratiques qu'ils me facilitent la vie.



DES ÉCONOMIES DURABLES :

- **Des économies d'énergie.**
La qualité de la conception du bâtiment, le choix des systèmes de chauffage les plus performants et des solutions d'éclairage adaptées permettent de réduire ma consommation énergétique.
- **Des économies d'eau.**
L'installation de robinetterie certifiée NF contribue à réduire ma consommation d'eau et à éviter les gaspillages.
- **Des coûts d'entretien maîtrisés.**
L'optimisation des choix de construction permet de garantir la durabilité du bâtiment et donc la maîtrise des futurs coûts d'entretien liés à la charge de la copropriété.

Un espace intérieur ouvert sur la nature

C'est dans un cadre de vie paisible, entre ville et nature, que les 51 logements de la résidence Rives d'Ô se dessinent.

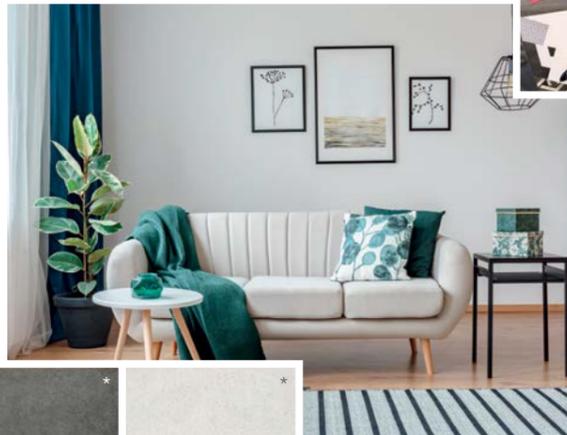
Idéalement orientés, ils disposent également de plusieurs ouvertures, garantissant une luminosité appréciable à tout moment de la journée. Côté jour, la pièce de vie principale composée d'une cuisine ouverte sur l'espace séjour, est prolongée par un balcon accessible. Côté nuit, les chambres affichent des surfaces généreuses permettant l'aménagement d'espaces de rangement pratiques.



Avec Bouygues Immobilier, j'opte pour un logement esthétique en bénéficiant de prestations intérieures de grande qualité et dans l'air du temps, issues de partenaires de renom et conçues en collaboration avec un cabinet de tendance pour habiller et donner une identité à mon logement.

Et parmi mes trois styles contemporain, nature ou authentique, je bénéficie d'un large choix entre des carrelages de grandes dimensions et des sols souples imitation bois⁽⁸⁾ pour coller à mes envies.

MES STYLES & MATÉRIAUX



Contemporain

Ce style propose un intérieur au design moderne et dans l'air du temps avec des ambiances nettes et graphiques, aux matières épurées.



Authentique

Un style intemporel et rassurant, des ambiances cosy et conviviales et des matériaux qui valorisent le vécu.



Nature

Se reconnecter à la nature tout en restant chez soi : des ambiances naturelles et douces, des matériaux vivants et sensuels pour un intérieur tout en bien-être et sérénité.

Je choisis l'ambiance qui me ressemble.

MA SALLE DE BAINS

Robinetterie, carrelage, faïence, receveur de douche, sèche-serviette, mais aussi meuble et miroir, toutes les salles de bains de Bouygues Immobilier sont livrées complètement équipées. Et grâce à une sélection d'ambiances, je choisis la salle de bains qui correspond le plus à mon image.



Robinetterie moderne et tendance

Barre de douche et douchette dans l'air du temps

Grandes dimensions des faïences et carrelages

Faïence toute hauteur

Receveur de douche 100% français

Meuble de salle de bains en harmonie avec mes carrelages et faïences

*Exemples de références issus de notre éventail de choix.

(8) En fonction du programme immobilier, se référer à la notice descriptive. Visuels intérieurs non contractuels.

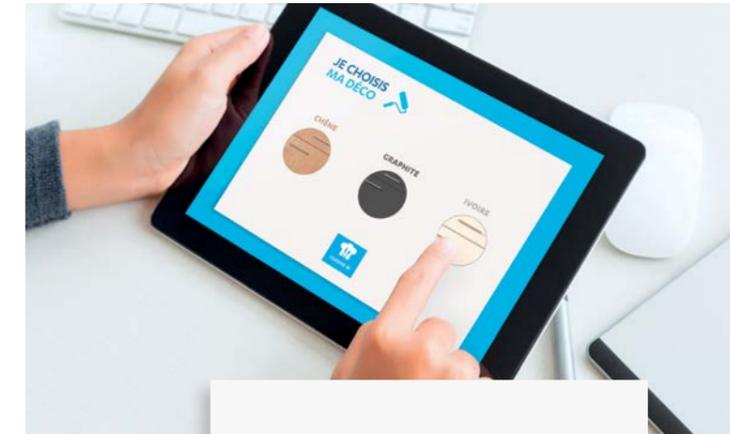
Pour m'aider à me projeter, je bénéficie d'un configurateur de mon futur logement et d'une visite virtuelle d'un appartement de Bouygues Immobilier.



Projetez-vous dans votre futur appartement :
[bouygues-immobilier.com](https://www.bouygues-immobilier.com)

Et si mieux vivre son tout nouvel appartement commençait par y découvrir une cuisine 100% adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés ?

Découvrez **la cuisine clé en main**⁽⁹⁾ pensée par Bouygues Immobilier.



JE ME SIMPLIFIE LA VIE



**Bouygues Immobilier
s'occupe de tout pour moi :**

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Ma cuisine est déjà installée à la remise des clés



JE CHOISIS MA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts Bouygues Immobilier
- 3 choix de déco : Ivoire, Chêne, Graphite



JE BÉNÉFICIE DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge

CANDY

GROHE

FRANKE

blum

JE M'INSTALLE...



- Ma cuisine déjà posée à mon arrivée, je n'ai plus qu'à enfile le tablier

...OU JE LOUE !

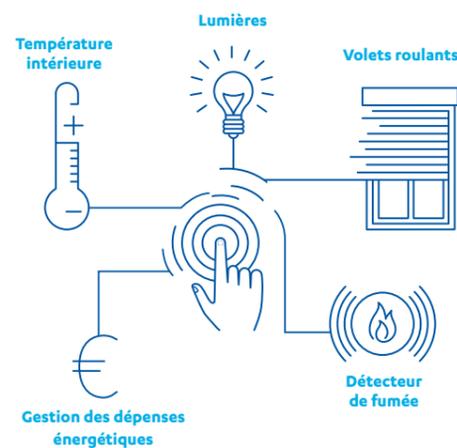
- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

MON LOGEMENT CONNECTÉ



Mieux connecté à mon logement⁽¹⁰⁾

Grâce à Flexom, mon logement est équipé du pilotage centralisé et à distance des éclairages, des volets roulants et du chauffage, avec création de scénarios.



Des packs d'options sont également disponibles : **Sécurité, Sécurité+, Senior et Senior+**.

Pour connaître les détails et conditions des packs, rapprochez-vous de votre conseiller commercial.



Je personnalise mes commandes grâce à la création d'ambiances et de scénarios personnalisés.



Je pilote mon logement même à distance grâce à mon application, je commande mes volets roulants, lumières et chauffage.



Je gère mes dépenses énergétiques grâce à un algorithme prédictif, je peux fixer des objectifs de dépenses, suivre mes consommations et être alerté en cas de dépassement.

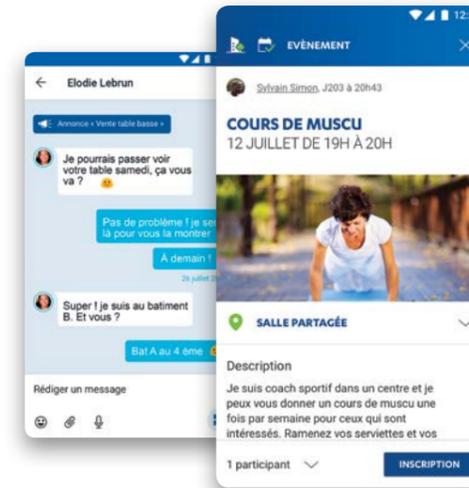


Je reste serein grâce au détecteur de fumée qui m'informe à la moindre anomalie.



Mieux connecté à mes voisins⁽¹¹⁾

Échanger avec mes voisins, passer une annonce ou organiser un évènement... bref, toute la vie de ma résidence accessible sur mon application.



Je propose des événements, lance des discussions et initie des projets grâce aux petites annonces.



Je communique en privé grâce à la messagerie.



J'organise mes événements et activités grâce à la gestion des espaces partagés.



Je profite de tous les services disponibles près de chez moi grâce à la carte de quartier partagée.



(10) Nos logements sont équipés de la commande centralisée des volets roulants (sauf certains programmes), du chauffage et des lumières, localement et à distance, avec création de scénarios. Ainsi que d'un dispositif d'alarme de fumée communiquant par radio. Pilotage à distance sous réserve que l'acquéreur soit détenteur d'un abonnement internet et téléphonie à sa charge. Se référer à la notice descriptive de l'opération ou du lot. Liste des programmes éligibles et conditions détaillées sur demande ou sur www.bouygues-immobilier.com. (11) Disponible dans certaines résidences Bouygues Immobilier. Détails et conditions auprès de votre conseiller commercial.

#MaVieEnMieux

**mieux accompagné, tout au long
de mon projet et même au-delà**



TOUJOURS À MON ÉCOUTE, AU-DELÀ DE MON PROJET

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.



JE ME PROJETTE FACILEMENT

Bouygues Immobilier organise 2 visites avant livraison pour m'aider à anticiper 100% des détails. Et quand je le souhaite, ma Responsable Relation Client est à mon écoute et m'accueille dans un Espace Client.



JE BÉNÉFICIE D'UN FINANCEMENT SUR-MESURE

Grâce à l'expertise du partenaire courtier de Bouygues Immobilier dans 70 agences en France.⁽¹²⁾



MON LOGEMENT EST GÉRÉ ET PROTÉGÉ

De la protection de la valeur de mon logement en cas de revente liée à un imprévu jusqu'à la gestion et sécurisation de mes revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser mon acquisition.⁽¹³⁾



MON CONFORT EST ASSURÉ

Car 100% des logements de Bouygues Immobilier sont certifiés basse consommation⁽⁴⁾ et NF Habitat.⁽¹⁾

(1) Voir page 3. (2) Voir page 5. (3) à (7) Voir page 7. (8) Voir page 10. (9) Voir page 12. (10) et (11) Voir page 15. (12) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 908 084 €. Siège social : 75, rue Saint-Lazare - 75009 Paris, RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n° 13002170 RCPIOB 8079845. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr. (13) Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espace de vente ou sur simple demande. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Crédits Photos : Studio des Fleurs, iStockphoto, Bienvenue à Bord, Getty Images et Adobe Stock. Illustrations non contractuelles à la libre interprétation des artistes : Attik Images. Architecte : ARCHI CONCEPT. Réalisation Bienvenue à Bord. Tirage : 1 000 ex. Juillet 2019.

PERPIGNAN

RIVES D'Ô