



une belle vie immobilière

LA CORNICHE

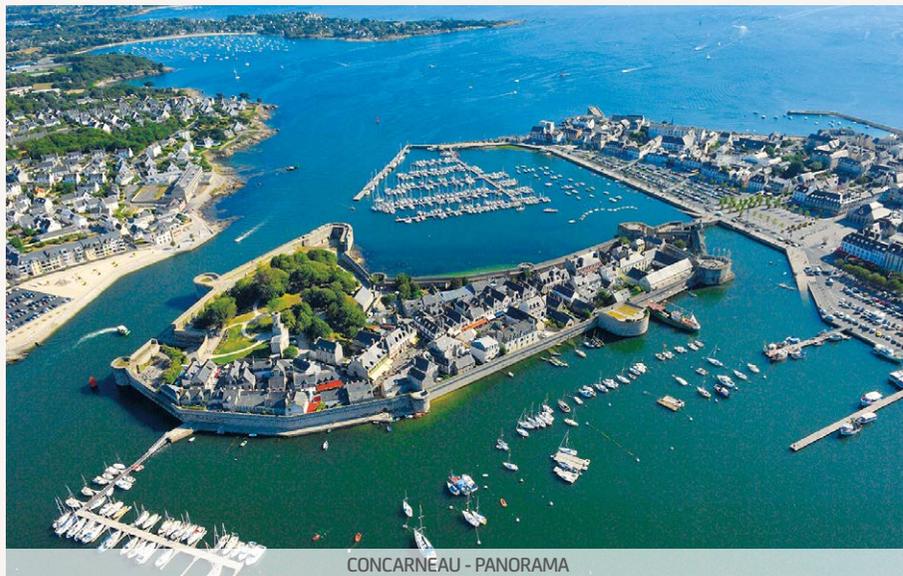
CONCARNEAU / 29



LA CORNICHE

À PROXIMITÉ DES PLAGES

SITUATION PRIVILÉGIÉE
EN CENTRE VILLE



CONCARNEAU - PANORAMA

- > SITUATION PRIVILÉGIÉE EN CENTRE VILLE
- > VILLE PORTUAIRE ET BALNÉAIRE
- > LIGNE DE BUS 1 ET 4 À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU PROGRAMME
- > À PROXIMITÉ DE TOUS LES COMMERCES, SERVICES ET ANIMATIONS
- > À 10 MINUTES À PIED DES HALLES, DE LA VILLE CLOSE ET DE LA CORNICHE

LE BORD DE MER POUR CADRE DE VIE !

Au cœur d'une région dynamique aux sites naturels remarquables



CONCARNEAU - PLAGE DES SABLES BLANCS



LES ACCÈS



- > À 30 mn de Lorient
- > À 20 mn de Quimper



- > Aéroport de Quimper-Bretagne à 35 mn
- > Aéroport de Lorient-Bretagne-Sud à 45 mn
- > Aéroport international de Brest à 90 mn



- > Gare de Rosporden à 10 km
 - Quimper en 15 mn
 - Paris en 3h35
- > Gare de Quimper
 - Brest en 1h15
 - Nantes en 2h40



- > Ligne de bus 1 au pied du programme, arrêt "Kerandon"
- > Ligne de bus 4 à proximité du programme, arrêt "Espace jeunes". Ligne directe vers la gare de Rosporden en moins de 25 mn



RÉGATE



CONCARNEAU - VILLE CLOSE



FINITIONS EXTÉRIEURES

- > Vastes terrasses et balcons.
- > Menuiseries en double vitrage en PVC habillées de volets roulants.
- > Espaces verts harmonieusement aménagés
- > Porte d'entrée du hall en aluminium laqué.

ÉLÉMENTS DE SÉCURITÉ

- > Hall d'entrée sécurisé avec digicode et interphone bénéficiant d'un revêtement sol et murs haut de gamme.
- > Chaque porte privative est équipée du système "Sécurité" 3 points.
- > Parking sous-sol ou aérien.

ÉLÉMENTS DE CONFORT

- > Salon-séjour et chambre principale équipés d'une prise TV/FM et téléphone.
- > La salle de bains est équipée d'un radiateur sèche-serviettes, d'un meuble vasque, d'un miroir, d'un bandeau lumineux et d'une faïence 25x40.
- > Le sol de l'appartement est recouvert de sol souple imitation parquet.

- > Isolation thermique et phonique de qualité.
- > Un soin particulier est apporté aux prestations de l'habitation en privilégiant les tendances actuelles.
- > Système de chauffage conforme à la RT 2012. Régulation électronique du chauffage.
- > Ascenseur bénéficiant d'une décoration en harmonie avec le hall.

DES PRESTATIONS
DE QUALITÉ QUI
RÉPONDENT À VOS
EXIGENCES EN MATIÈRE
DE CONFORT ET
DE SÉCURITÉ

LA CORNICHE

SUR LA CÔTE ATLANTIQUE



ARCHIPEL DES GLÉNAN



CONCARNEAU - CENTRE VILLE



Plan MASSE >



œugénie

**VOTRE
APPARTEMENT
CONNECTÉ :**

- > DOMOTIQUE PILOTÉE À DISTANCE
- > ANALYSE DE LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE
- > APPLICATION DÉDIÉE...

Ce programme immobilier a pour priorité d'offrir à ses habitants une réelle qualité de vie. C'est dans un environnement verdoyant que vous pourrez profiter de votre appartement dont la distribution des pièces est fonctionnelle et équilibrée. Conforme à la RT 2012, vous aurez la maîtrise de la consommation énergétique dans un cadre douillet et confortable.



CONCARNEAU - PORT DE PLAISANCE



PLAGE DU CABELLOU

Une application mobile inédite

pour embellir votre quotidien dans votre logement, dans votre immeuble et même dans votre quartier.



AVEC ELLE,
METTEZ
DU GÉNIE
DANS VOTRE
QUOTIDIEN



Découvrez l'application

eugénie

Des logements intelligents

L'application Eugénie vous permettra de piloter simplement les fonctions connectées de votre logement, vous apportera des solutions pour la vie de votre copropriété et vous fournira des services pratiques et des bons plans utiles chaque jour. Un véritable accompagnement privilégié dispensé par Nexity.



BIEN DANS **VOTRE**
LOGEMENT avec **somfy**⁽¹⁾

- > **Pilotez** les lumières, les volets et le chauffage⁽²⁾
- > **Maîtrisez votre consommation énergétique**
- > **Sécurisez votre logement** grâce au détecteur de fumée connecté, à l'option d'alarme / télésurveillance⁽³⁾
- > **Trouvez un professionnel de confiance** pour un dépannage d'urgence⁽⁴⁾



BIEN DANS **VOTRE**
RÉSIDENCE

- > **Restez informé des dernières nouvelles**
- > **Échangez avec vos voisins** grâce au service de petites annonces



BIEN DANS **VOTRE**
QUARTIER

- > **Découvrez les bons plans, évènements et les informations essentielles** de votre quartier

POUR EN SAVOIR PLUS, RENDEZ-VOUS DÈS MAINTENANT SUR eugenie.nexity.fr

(1) En partenariat avec SOMFY Activités S.A. au capital de 35 000 000 € - 50, Avenue du Nouveau Monde, 74300 Cluses, RCS Annecy n° 303970230, et OVERKIZ SAS au capital de 3 576 600 €, Immeuble Variation A - Allée de la Mandallaz 74370 METZ-TESSY, RCS Annecy n° 501097760. (2) Eugénie Version 1, conditions générales disponibles directement sur l'application. Logements connectés avec services disponibles à la remise des clés aux occupants des résidences Eugénie de Nexity, liste disponible sur www.nexity.fr. Nexity S.A. au capital de 280 183 620 € - 19, rue de Vienne TSA 50029 75801 Paris Cedex 08, RCS de Paris n° 444346795. NEXITY LAMY - SAS au capital de 219 388 000 € - 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 487 530 099 RCS PARIS. APE 6832A. Carte professionnelle N°CPI 7501 2015 000 001 224 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France le 20/10/2015 et portant sur les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" : 16, rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Police d'assurance responsabilité civile professionnelle n° 127124674, MMA IARD et MMA IARD Assurances Mutuelles : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9. Adhésion à l'Organisme ORIAS sous le N° 10.058.808 au titre de son activité Courtier en assurances. N° TVA intracommunautaire : FR59487530099. (3) Produits et prestations de télésurveillance, (en option payante), mise en relation par Nexity, lien contractuel direct entre l'utilisateur et le partenaire IMA PROTECT, SAS au capital de 1 300 000 € : 10, rue Henri Picherit - BP 52347 - 44323 Nantes cedex 3, RCS Nantes n° 422715458. En cas de réclamation sur les produits ou services d'IMA Protect, vous devez contacter directement cette dernière, la responsabilité de NEXITY et de ses filiales ne pouvant être recherchée à ce titre. Détails disponibles auprès d'IMA Protect. (4) Assistance 24 H/24 : offerte pendant 1 an pour l'achat d'un logement neuf, exécuté par des prestataires missionnés par EUROP ASSISTANCE, interventions dans un délai de 3 h et prise en charge à hauteur de 500 € TTC maximum. Prestation proposée par Nexity Logement, SAS au capital de 6 561 944,00 € - 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08 - RCS Paris 399 381 821, en partenariat avec Europ Assistance, S.A. au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, sise 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers - n°ORIAS 07 029 463, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr. NEXITY LOGEMENT SAS au capital de 6 561 944 €, RCS de Nanterre n° 399381821, 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex. Crédits photos : Shutterstock. Conception : OSWALDORB - Juillet 2018.

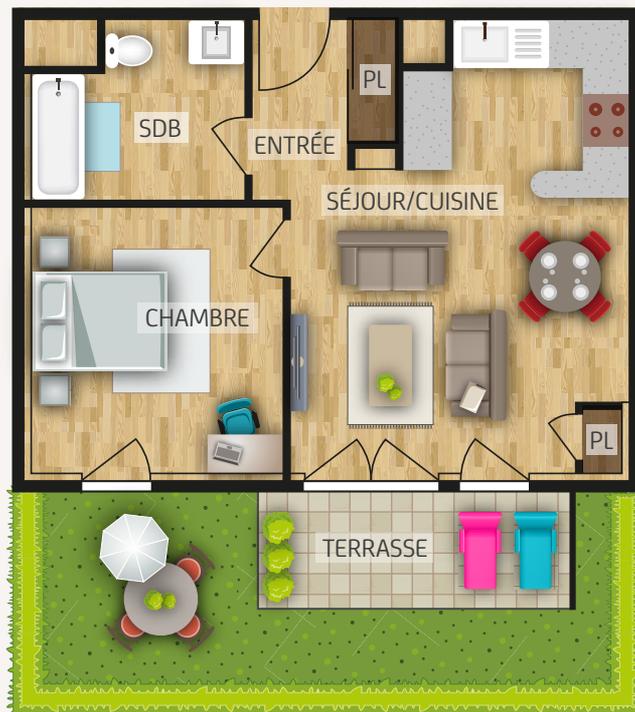
LA CORNICHE

DES APPARTEMENTS T1 BIS, T2 ET T3

EXEMPLES D'APPARTEMENTS

T2 >

Bât H - Lot N° 30
Rez-de-jardin
Surface : 44,23 m²
Terrasse : 6,30 m²



T3

Bât G - Lot N° 23
3^{ème} étage
Surface : 66,76 m²
Balcon : 4,03 m²
Terrasse : 22,00 m²

< T1 BIS

Bât G - Lot N° 25
3^{ème} étage
Surface : 40,19 m²
Balcon : 4,94 m²



BRETAGNE

- > UNE STATION BALNÉAIRE QUI ATTIRE
- > 3^{ÈME} VILLE DU FINISTÈRE APRÈS BREST ET QUIMPER
- > LIGNE DE BUS 1 ET 4 À PROXIMITÉ DU PROGRAMME



LES CHANTIERS NAVAL PIRIOU



BIGARD

CONCARNEAU

Dynamisme économique
et douceur de vivre

UNE VILLE À TAILLE HUMAINE OÙ IL FAIT BON VIVRE

- Une station balnéaire qui attire (station classée).
- 3^{ÈME} ville du Finistère après Brest et Quimper (20.000 habitants à l'année).
- Une ville attractive pour tous, petits et grands.

COMMERCES ET SERVICES

- Une offre commerciale très diversifiée.
- 300 boutiques implantées au cœur de la ville.
- 2 marchés hebdomadaires accueillants plus de 200 commerçants.
- De nombreux commerces en périphérie : avec notamment le pôle de la Maison blanche (50 enseignes) et la zone du Moros.

DES INFRASTRUCTURES DE QUALITÉ POUR TOUS

- 6 groupes scolaires (regroupant des classes maternelles et élémentaires).
- Un panel d'activités sportives exceptionnelles.
- De très nombreuses associations.
- Une actualité culturelle riche.
- Une médiathèque fournie.
- Un centre aquatique de plus de 780 m².



ARMOR-LUX



ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

- Territoire aux nombreux atouts, mêlant littoral et rural.
- Un tissu économique qui se développe autour de la mer (pêche, constructions navale et nautique), de l'aliment (agriculture et industrie agroalimentaire avec des productions de qualité) et de la créativité (culture, tourisme, écologie, cadre de vie).

PRINCIPALES ENTREPRISES DU TERRITOIRE

- GROUPE BOLLORÉ (production et distribution de films plastiques pour condensateurs et emballages spéciaux).
- BOLLORÉ ENERGY (logistique et de la distribution pétrolière).
- LES CHANTIERS NAVAL PIRIOU (construction, réparation et ingénierie navale).
- BIGARD (agroalimentaire).
- ARMOR-LUX (création, fabrication et distribution de vêtements).
- GROUPE EVEN (agroalimentaire).
- GROUPE TRISKALIA (groupe coopératif agricole et agroalimentaire).
- KERSHIP NAVIRES (construction navale à destination de l'action de l'État en mer).
- BARILLEC MARINE (électricité, électronique et automatisme marine).
- NEPTUNE GASTRONOMIE (conserves de plats cuisinés).
- LA COMPAGNIE FRANÇAISE DU THON OCÉANIQUE (pêche et transport de thon congelé).

COMMERCIALISATION

Site : www.ltf-advice.fr

Courriel : contact@ltf-advice.fr

LTF-ADVICE

Conseil en Gestion Patrimoine Immobilier

SARL au capital de 8.000,00 € - RC Mulhouse 495 404 782 - Garantie Financière CEGI - RCP/GENERALI - RCP/COB/GENERALI
Carte Professionnelle N° CPI 6802 2018 000 026 163 - Orias N° 13005271 - ACPIOB 13005271